



"2025- 70° aniversario de la provincialización del Neuquén"

## Ordenanza Municipal N°2.006/2025.

### **FUNDAMENTOS:**

Que el adjudicatario falleció sin perfeccionar la adquisición mediante la firma del contrato previsto en el Artículo 47º de la Ordenanza N° 1527/2018.

El lote nunca fue adquirido, ni se perfeccionó obligación contractual alguna, razón por la cual no hay derecho dominial consolidado ni transmisible.

Que la administración del Banco de Tierras municipal debe regirse por criterios de equidad, legalidad, publicidad y transparencia, evitando mantener lotes adjudicados en forma impropia o inactiva.

### **POR ELLO:**

**El Concejo Deliberante de la Municipalidad de Loncopué, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 53, sanciona con fuerza de:**

### **ORDENANZA:**

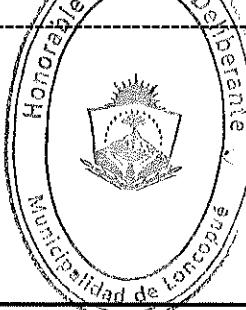
**ARTÍCULO 1º:** Declarase la caducidad y desadjudicación de los derechos otorgados mediante Ordenanza N°1.615/2019 al Sr. Luis Emanuel Cides, DNI N° 36.257.822, respecto del Lote N° 15 de la Manzana N° 20 de la nueva urbanización municipal, por incumplimiento de las obligaciones previstas en la Ordenanza N° 1527/2018 y por la causal de fallecimiento del adjudicatario. -----

**ARTÍCULO 2º:** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a reincorporar el lote desadjudicado al Banco de Tierras Municipal, a los fines de su futura adjudicación conforme normativa vigente. -----

**ARTÍCULO 3º:** Notifíquese, comuníquese, archívese. -----

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Loncopué, a los 01 días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, bajo Acta N° 40 de Sesión Ordinaria. -----

Anabel Lidia  
Secretaria Legislativa  
H.C.D Loncopué



Prof. Marina I. Martínez  
Presidente H.C.D  
Loncopué



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Loncopué - Provincia del Neuquén  
Dirección: Avenida Conrado Villegas y Calle Gobernador Rodríguez  
Tel: (02948)498-005 – e-mail: hcdloncopue@gmail.com





**DECRETO MUNICIPAL N°156/2025**

Loncopué, 03 de diciembre de 2025

**VISTO:**

Nota de Entrada N° 2337/2025 – 02/12/2025 – de ingreso de la Ordenanza N°2006/2025

y,

**CONSIDERANDO:**

Que se hizo el control técnico de la norma legal trádida a conocimiento.

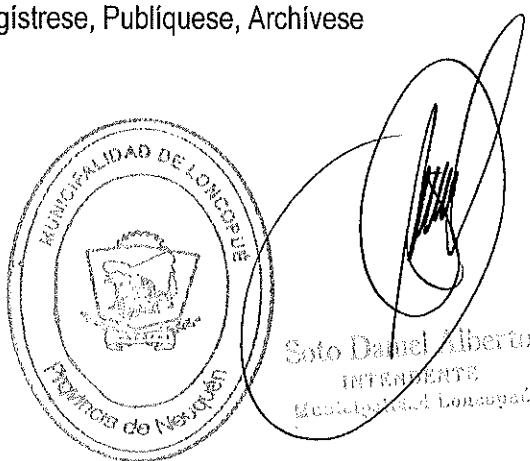
*Por ello y en uso de las facultades que le son propias conforme la Ley Orgánica N°53;*

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LONCOPUE**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º:** PROMULGASE la Ordenanza N°2006/2025.

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese, Archívese



Soto Daniel Alberto  
INTENDENTE  
Municipalidad Loncopué