

## Ordenanza Municipal N°1.992/2025-

### FUNDAMENTOS:

Garantizar el derecho de los adjudicatarios de la Nueva Urbanización a disponer de lotes aptos para la construcción de sus viviendas, considerando que algunos terrenos presentan grandes piedras que impiden su uso pleno y dificultan el inicio de obras.

Priorizar a los adjudicatarios que residan efectivamente en la localidad y que hayan cumplido con sus obligaciones fiscales y los requisitos establecidos por la normativa vigente, a fin de asegurar equidad y transparencia en la reubicación.

Reconocer el trabajo realizado por el Departamento Ejecutivo Municipal y la Secretaría de Obras en la identificación de terrenos aptos para la reubicación, con el objetivo de garantizar a los beneficiarios el acceso efectivo a vivienda familiar.

Ejercer la facultad del Concejo Deliberante de autorizar la reubicación de adjudicatarios en los 26 lotes de la Manzana 19 del "Loteo Social" y destinar los lotes remanentes, una vez finalizadas las reubicaciones, a nuevos postulantes que cumplan con las condiciones de la Ordenanza N° 1527/2018 y sus modificatorias, promoviendo así la correcta distribución de la tierra y la inclusión social.

### POR ELLO:

**El Concejo Deliberante de la Municipalidad de Loncopué, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 53, sanciona con fuerza de:**

### ORDENANZA

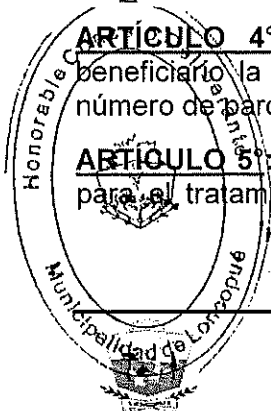
**ARTÍCULO 1°: DISPÓNGASE** la reserva de los lotes de la Manzana 19 de la Nueva Urbanización para efectuar la reubicación de adjudicatarios afectados, con destino a vivienda familiar, conforme Ordenanza N° 1527/2018 y modificatorias. -----

**ARTÍCULO 2°: DESAFÉCTESE** la adjudicación de los lotes originales de los beneficiarios según el listado aprobado como Anexo I de la presente. -----

**ARTÍCULO 3°: AFÉCTESE** a cada beneficiario la reubicación en los lotes de la Manzana N° 19 conforme al orden de adjudicación determinado por el Ejecutivo Municipal mediante sorteo. -----

**ARTÍCULO 4°: AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo a suscribir con cada beneficiario la adenda al Boleto de Compraventa, consignando la nueva manzana y número de parcela asignada. -----

**ARTÍCULO 5°: ESTABLÉCESE** la obligatoriedad de instalar un sistema de biodigestor para el tratamiento de efluentes cloacales en cada lote adjudicado. La provisión de

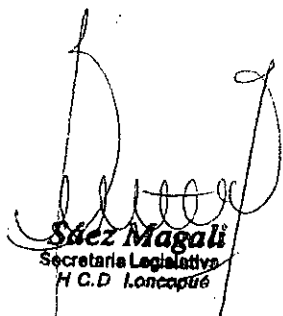


servicios de electricidad, agua y gas estará a cargo del adjudicatario bajo el régimen de Contribución por Mejoras, conforme normativa vigente. -----

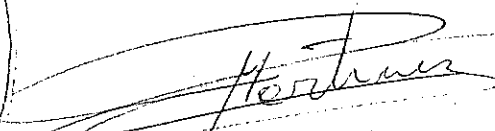
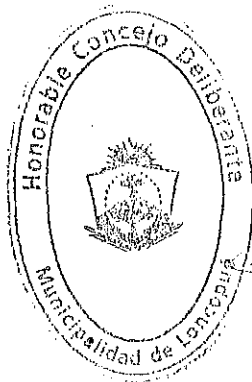
**ARTÍCULO 6°: DESTÍNESE** los lotes remanentes, una vez completadas las reubicaciones, a nuevos postulantes que no posean lotes y cumplan con las condiciones de la Ordenanza N° 1527/2018 y modificatorias. -----

**ARTÍCULO 7°: COMUNÍQUESE** al departamento Ejecutivo Municipal, publíquese, regístrese y archívese. -----

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Loncopué, a los 06 días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, bajo Acta N° 32 de Sesión Ordinaria. -----



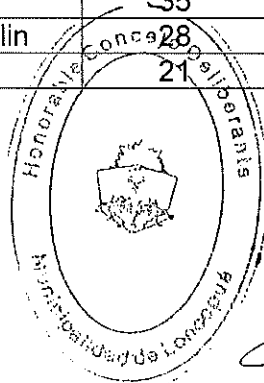
**Suez Magali**  
Secretaria Legislativa  
H.C.D. Loncopué

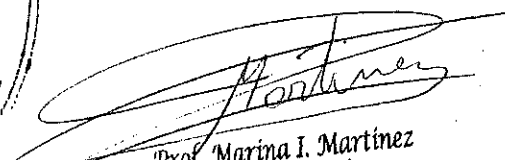


**Prof. Marina I. Martínez**  
Presidente H.C.D.  
Loncopué

**ANEXO I- Ordenanza N° 1992/2025.-**  
**LISTADO DE ADJUDICATARIOS A REUBICAR.**

	NOMBRE Y APELLIDO	MANZANA	LOTE	N° de orden en Ordenanza N°1615/2019
01	Zuñiga, Mariela Anahí	35	24	573
02	Cabrera, Pablo	35	10	82
03	Suarez, Laura E.	15	24	532
04	Jara, Cesar Bautista	28	16	258
05	González, Romina Alejandra	29	05	206
06	Cayunao, Fernando	31	23	105
07	Flores, Lucrecia Maria	35	31	131
08	Retamal, Vanesa Soledad	29	19	460
09	Gutiérrez, Héctor Eduardo	35	9	216
10	Fonseca, Julio	35	06	166
11	Baldevenito, Hernán Andrés	35	12	53
12	Millain, Dora Juliana/Flores L.	36	29	337
13	González, Mayra	31	20	202
14	Rivera, Marcia Yanina	28	13	464
15	Monsalve, Mayra	44	19	Ord. N°1761/2019 Anexo II- 56
16	Nancupe, Ana Angélica	44	21	Ord. N°1761/2019 Anexo II- 56
17	Agurto, Martin	35	25	15
18	Rebolledo, Marcela Marilin	28	20	454
19	Millain, Adolfo Anibal	21	13	329



  
Prof. Marina I. Martínez  
Presidente H.C.D.  
Loncopué



**DECRETO MUNICIPAL N°120/2025**

Loncopué, 8 de Octubre de 2025

**VISTO:**

Nota de Entrada N° 1869/2025 – 06/10/2025 – de ingreso de la Ordenanza N°1992/2025

y,

**CONSIDERANDO:**

Que se hizo el control técnico de la norma legal traída a conocimiento.

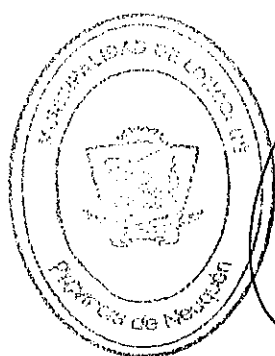
*Por ello y en uso de las facultades que le son propias conforme la Ley Orgánica N°53;*

**EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LONCOPUE**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1°:** PROMULGASE la Ordenanza N°1992/2025.

**ARTICULO 2°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese, Archívese.



  
Soto Daniel Alberto  
INTENDENTE  
Municipalidad Loncopue